

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-184/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZVONIK INŽENJERING d.o.o., Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.XII.2023. DO 18.II.2024.

Nekretnina – garažno parkirno mjesto E-27 u zgradi Jajići-Solin prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 6.137,50 eura. Sud je zaključkom od 27. prosinca naložio predaju nekretnine u posjed kupcu Josipu Furliću iz Zagreba. Temeljem zaključka suda od 28. prosinca 2023., Financijska agencija je dana 3. siječnja 2024. provela namirenje uplatom kupovnine na transakcijski račun dužnika. Uspostavljen je kontakt s kupcem Josipom Furlićem iz Zagreba radi primopredaje nekretnine koja je kasnila, budući da, usprkos višekratnim pozivima još od prosinca 2022. upravitelj zgrade nije osigurao daljinski ključ za ulaz u garažu stečajnom dužniku. Temeljem saznanja od predstavnika stanara, kontaktiran je subjekt BALUN iz Kaštela koji je izradio garažna vrata radi izrade i kodiranja ključa, no nakon poduljeg čekanja dolaska radnika navedenog subjekta, utvrđeno je da je zgrada u međuvremenu angažirala drugog servisera za održavanje vrata OPEN DOOR koji je nakon više poziva i u koordinaciji s upraviteljem zgrade, predstavnicom stanara i stečajnim upraviteljem naknadno kodirao daljinski ključ te je isti predan novom vlasniku garažnog mjesta.

Za garažno parkirno mjesto E-29 se oglašava prodaja sukladno odluci skupštine vjerovnika, no do pisanja ovog izvješća nije zaprimljen niti jedan upit, niti ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu će preostati garažno parkirno mjesto u stambenoj zgradi u Solinu, kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m², u naravi dvorište, površine 1277m² i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806m², upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin - (u elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom) 36. suvlasnički dio: 8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM-29, (u elaboratu etažiranja označeno rozom bojom), površine 12,62m². Zbog manje površine od ostalih mjesta u garaži te položaja neposredno pred ulaz, ovo mjesto nije pogodno za smještaj osobnog automobila.

Stanje na računu iznosi 3.628,55 eura. Od uplaćene kupovnine podmireni su troškovi stečajnog postupka od 552,87 eura (nagrada i naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju po pravomoćnom rješenju suda) te dospjele ostale obveze stečajne mase – PDV 1.011,00 eura (kupac je fizička osoba izvan sustava PDV-a, pa je obveznik PDV-a stečajna masa), procjembeni elaborat za oba mjesta 650,00 eura, predujam za dražbu FINA, daljinski ključ 40,00 eura, poštanski troškovi te bankovne naknade.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se radnje na unovčenju preostale stečajne mase, sukladno odlukama na skupštini vjerovnika.

Mjesto i datum

Šibenik, 27. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso